



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพิจิตร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพิจิตร ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดพิจิตรแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพิจิตร เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชนก มากพันธุ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพิจิตร

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดพิจิตร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๖,๙๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๐๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๗,๔๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๖,๗๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๗,๒๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๖,๘๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๗,๒๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๐๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๖,๗๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๕๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๕๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๗,๔๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๖,๖๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๖,๔๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๖,๖๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	๖,๖๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๔๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๖,๖๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๖,๕๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๖,๘๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๓๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๔๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๔๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๔๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๗,๖๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๗,๖๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๗,๕๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๗,๕๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๒๕๐	

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตาราง เมตรชั้น	๓,๐๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๕,๔๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๔๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๖,๗๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๐๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๔๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๔๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๖๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๖,๙๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๒๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๔๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๒๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม	๗,๖๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๓๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๕๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๓๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๖๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๓๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๒๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๒๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๔,๗๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๑๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๙๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๑,๘๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๓๕๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๔๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๒๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๓๐๐	รวมประตู

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๕๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๖๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๗๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๕๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๗๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชนก มากพันธุ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพิจิตร